Nieuwegein

2026-299

Contactpersoon Guus Govaart
Telefoon 14030
E-mail g.govaart@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 17 september 2026
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Watertheater

Geachte leden van de raad,

In december 2025 heeft een succesvolle aanbesteding plaatsgevonden voor de realisatie van het Watertheater, het nieuwe OV knooppunt in City. Aannemer Hegeman Bouw & Infra won de aanbesteding. Het nieuwe OV knooppunt moest 6,2 miljoen euro kosten en zou in november 2026 opgeleverd worden, waarbij deze, in overleg met de provincie, in gebruik genomen zou worden op 1 januari 2027.

Een aanbesteding is 'voorlopig' gegund als partijen de bijbehorende realisatieovereenkomst nog niet getekend hebben. Met Hegeman zijn in januari 2026 de gesprekken gestart om te komen tot die overeenkomst. Parallel is, op voorwaarde dat partijen komen tot een realisatieovereenkomst, Hegeman samen met de gemeente, adviseurs en architect gestart om het ontwerp voor het Watertheater verder te brengen tot een UitvoeringsgereedOntwerp. Omdat het Watertheater een uniek gebouw zal gaan worden, is de detaillering van aansluitingen, het waterdicht maken, het onderhoudsvriendelijk maken, etc. een belangrijk aandachtspunt.

Bij die uitwerking naar een UitvoeringsgereedOntwerp (UO) bleken voor diverse details nog wijzigingen in het ontwerp nodig te zijn. Wijzigingen die het nieuwe gebouw verbeteren, maar wel tijd vragen in het uitdenken en uittekenen. Daarbij is ook naar voren gekomen dat werkzaamheden t.b.v. de betonnen kolommen en de ETFE kussens voor het dak niet in te plannen bleken in een gunstige maand qua weersomstandigheden.

Al met al heeft dit uitwerken en de discussies over de planning en realisatieovereenkomst meerdere maanden geduurd. In die periode is de Verenigde Staten een oorlog gestart met Iran die serieuze prijsconsequenties heeft op o.a. kosten voor materialen zoals beton, hout en staal. E.e.a. heeft geleid tot prijsstijgingen die niet door de aannemer zijn op te vangen. De aannemer heeft een nieuwe bieding neergelegd die hoger is, ongeveer 1,7 miljoen euro, dan in de aanbesteding (voorlopig) werd vergund.

Deze nieuwe bieding is door diverse kostendeskundigen geanalyseerd op marktconformiteit. Daaruit is naar voren gekomen dat de nieuwe bieding inderdaad een marktconforme prijs vormt voor het UO.

Met dit gegeven kunnen wij als gemeente drie scenario's doorlopen:

1. We verklaren de aanbesteding mislukt en starten een nieuwe aanbesteding om een betere prijs te krijgen van wellicht een andere aannemer. Aangezien een nieuwe aanbesteding tijd kost en de aanbieding is aangemerkt als marktconform, bestaat de verwachting dat dit scenario zal leiden tot nog hogere kosten;
2. We stellen het beschikbare budget leidend en laten een nieuw ontwerp maken dat passend is voor dat budget. Dat zal evenwel meerdere jaren vertraging geven (eerst een nieuw ontwerp en dat dan weer aanbesteden) en tot serieuze problemen leiden in het busvervoer en de ontwikkeling van City. Omdat er in dit scenario in totaal en ook relatief veel plankosten zullen worden gemaakt, zal dat ontwerp zeer karig moeten zijn om uiteindelijk binnen dat leidend gestelde budget te kunnen vallen. Goedkoop wordt duurkoop;
3. We accepteren de verhoogde bieding en de aannemer start met de realisatie. In dat geval worden alle werkzaamheden voorbereid en start de aannemer in Maart 2027 alsnog met de uitvoering. Het Watertheater wordt in dat geval in Oktober/November 2027 opgeleverd.

Alles overwegende heeft het college besloten dat scenario 3 het meest in belang van Nieuwegein is. Juridisch advies geeft aan dat de acceptatie van deze verhoogde bieding past binnen het aanbestedingsrecht, onder andere vanuit de unieke situatie die de oorlog met Iran geeft.

De verhoogde bieding is niet op te vangen in de grondexploitatie voor City en zal leiden tot een verslechtering van het resultaat daarvan. Deze verslechtering zal meegenomen worden in de actualisatie van de GREX City begin 2027.

Om vernoemde redenen is het college voornemens om opdracht te verlenen tenzij de raad in de vergadering van 8 oktober 2026 een ander besluit neemt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester