Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Winkelcentrum Muntplein 2027-2031

Ondergetekenden:

de gemeente Nieuwegein, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester mevrouw M. van Beukering-Huijbregts, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Nieuwegein d.d. 1 september 2026, hierna verder te noemen; 'de gemeente'

en

de Vereniging BIZ Muntplein, met Kvk Nummer 40480062 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door voorzitster, A. Schenk, hierna verder te noemen: "de vereniging",

hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen',

overwegende dat,

- Op 19 november 2014 de Wet op de bedrijveninvesteringszones, ("de wet") in werking is getreden;

- De wet de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.

- De vereniging schriftelijk kenbaar heeft gemaakt dat zij een Bedrijveninvesteringszone op winkelcentrum Muntplein, zoals bedoeld in de wet, wil opstarten en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;

- Tijdens de ALV van de Vereniging op 17 maart 2026 een proefpeiling heeft plaatsgevonden waarbij een ruime meerderheid van de leden zich positief heeft uitgesproken over de vraag of een BIZ moet worden ingevoerd;

- De vereniging een BIZ-plan heeft opgesteld, welke bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage 1), waarin zij o.a. aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;

- Dat deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld ter uitvoering van de subsidieverlening aan de vereniging.

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. BIZ Muntplein	Het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente Nieuwegein waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven.
2. BIZ plan	Een jaarlijks door de vereniging te maken overzicht van te verrichten activiteiten.
2. BIZ-bijdrage	Hetgeen daaronder in de wet wordt volstaan.
3. BIZ-subsidie	De op basis van de verordening en de wet te verstrekken subsidie.
4. Verordening	De verordening bedrijveninvesteringszone Muntplein 2027-2031.
5. *Wet*	Wet op de bedrijveninvesteringszones.
6. *College:*	Het college van Burgemeester en Wethouders van Nieuwegein.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

2.1 Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3 van de wet. Partijen regelen in deze overeenkomst de afspraken met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied winkelcentrum Muntplein.

2.2 In deze overeenkomst regelen partijen de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve activiteiten in de BIZ Muntplein, de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente en de wijze van verantwoording daarover door de stichting.

Artikel 3. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

De BIZ-zone Muntplein betrekking zal hebben op de gebruikers van de belastingobjecten gelegen aan de ondergenoemde adressen in de gemeente Nieuwegein:

Waardijnburg met de huisnummers	1A,1,2,3,4,5,6,10,11
Muntplein met de huisnummers	1,3,7,8,10,12,13,14,15,16,18,20,23,25, 28, 31,32,33,34,35,36,37

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

4.1 Deze overeenkomst treedt in werking de dag nadat het college vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de wet wordt voldaan aan het over voldoende steun bepaald in artikel 5 van de wet.

4.2 In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

Artikel 5 Draagvlakmeting

5.1 De gemeente zal binnen 6 weken na vaststelling van de verordening een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de wet, om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.

5.2 De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 6 Prestatieafspraken

De vereniging:

6.1 De vereniging richt zich op activiteiten/ overeengekomen prestaties in de openbare ruimte en op internet, zijn gericht op het publiek belang en vallen binnen onderstaande thema's: bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling.

6.2 De vereniging richt zich voor het subsidiejaar 2027 op de activiteiten, met bijbehorende begroting zoals opgenomen in de bijlage van deze overeenkomst.

6.3 De vereniging staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend uitsluitend voor de activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming met de wet, de verordening, de subsidiebeschikking en de statuten van de vereniging.

De gemeente:

6.4 De overeenkomst leidt niet tot veranderingen in de gemeentelijke uitgaven of activiteiten.

Artikel 7 Aanvraag BIZ-subsidie

7.1 De vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de vereniging aan welke activiteiten zijn voornemens is uit te voeren die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit. Daartoe kunnen ook activiteiten behoren op het gebied van promotie voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college.

7.2 Voor het jaar 2027 worden het activiteitenplan en de begroting 2027 die als bijlagen bij deze overeenkomst zijn gevoegd, aangemerkt als de in dit artikel bedoelde aanvraag BIZ-subsidie.

7.3 De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door het bestuur van de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten. Onverminderd het bepaalde is artikel 4:5 van de Awb kan het tijdig en/ of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.

Artikel 8 Hoogte BIZ-subsidie

8.1 De gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de BIZ de BIZ -bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst verminderd met 3% perceptiekosten (als zijnde de administratieve kosten die de gemeente maakt) als BIZ-subsidie uit aan de vereniging. De bijdrageplichtigen betreffen de gebruikers van het pand.

8.2 De gemeente maakt de BIZ-subsidie over op de bankrekening van de vereniging.

8.3 De vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

8.4 Als een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, zal er geen heffing plaatsvinden.

8.5 Extra kosten voor het invorderen van te late betaling of wanbetaling worden gedragen door de vereniging. Dit geschied door inhouding op het uit te keren subsidiebedrag in september.

8.6 De vereniging zal voor de tekorten die in haar begroting kunnen ontstaan jaarlijks in haar begroting een reservering opnemen. Een overschot zal in het daaropvolgende begrotingsjaar alsnog worden aangewend op basis van een bijgesteld BIZ-plan. Echter mag dit maximaal 15% bedragen van het subsidiebedrag.

Artikel 9 Bevoorschotting BIZ-subsidie

9.1 De gemeente zorgt voor de uitbetaling van een voorschot van de subsidie in twee termijnen, namelijk:

Vóór 1 april van het kalenderjaar 60% van de begrote subsidie.

Vóór 15 september van het kalenderjaar 40% van de begrote subsidie.

Artikel 10 Overleg evaluatie

10.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de gemeente.

10.2 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 11 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

11.1 De vereniging draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.

11.2 De subsidieontvanger dient een aanvraag tot vaststelling in, uiterlijk op 1 april van het jaar dat volgt op het betrokken kalenderjaar.

11.3 De aanvraag tot vaststelling bevat:
a. een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht en aan de verplichtingen is voldaan;
b. een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden baten en lasten door middel van een financieel verslag met toelichting of een jaarrekening, conform het bepaalde in de verleningsbeschikking.

Artikel 12 Beëindiging van de BIZ

12.1 De vereniging kan de gemeente, indien zij aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 (tussentijdse intrekking) van de wet voldoet, verzoeken de Verordening BIZ Muntplein 2027-2031 in te trekken.

12.2 Indien de gemeenteraad daartoe besluit:

a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;

b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum, voor het overig is het bepaalde in artikel 11 daarbij van toepassing.

c. Wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 13 geschillen Gemeente en vereniging

13.2 Als de vereniging en de Gemeente van mening verschillen over de interpretatie en de reikwijdte van deze overeenkomst of als de afgesproken activiteiten niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd, zal er éénmaal overleg worden gevoerd over de aanpassing van het BIZ-plan. Indien naar het oordeel van de Vereniging en/of de Gemeente geen overeenstemming mogelijk is, zullen beide partijen met betrekking tot hun geschil(len) een officieel mediationtraject starten door het inschakelen van een erkend mediator. De kosten van een dergelijke procedure wordt door beiden partijen elk voor de helft gedragen.

13.3 In het geval dat mediation geen oplossing biedt voor ontstane geschillen, kunnen deze door de Vereniging en/of de Gemeente worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 14 Verwerking Persoonsgegevens en AVG

14.1 Partijen verwerken persoonsgegevens uitsluitend voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van de BIZ-verordening, de uitvoeringsovereenkomst en de daarmee samenhangende activiteiten. Gegevens worden niet gebruikt voor commerciële doeleinden of verstrekt aan derden, tenzij daarvoor een wettelijke grondslag bestaat.

14.2 De gemeente Nieuwegein verstrekt uitsluitend die gegevens aan de Vereniging die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de BIZ en waarvoor een wettelijke grondslag bestaat.

14.3 Partijen dragen zorg voor passende technische en organisatorische maatregelen ter bescherming van persoonsgegevens en vertrouwelijke bedrijfsinformatie.

Artikel 15 Surseance van betaling en faillissement

15.1 Als de Vereniging in surseance van betaling komt te verkeren of failliet wordt verklaard dan kan de Gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen.

Artikel 16 Bijlagen

16.1 Tot deze overeenkomst behoort de volgende bijlage: BIZ Plan Muntplein .

16.2 De bijlage vormt integraal onderdeel van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgesteld, overeengekomen en ondertekend op [@ datum]

Namens de burgemeester van Nieuwegein	Namens de vereniging
[handtekening]	[handtekening]
M. van Beukering-Huijbregts	A. Schenk
Burgemeester	Voorzitter