Nieuwegein

2025-259

Contactpersoon Eckhardt Regeer
Telefoon 06 15 88 82 30
E-mail E.Regeer@NIEUWEGEIN.NL

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 19 september 2025
Uw kenmerk
Kenmerk RD/
Zaaknummer 1167689
Berichtnummer
Onderwerp Verzoek Bedrijveninvestering szone Winkeliers Muntplein

Geachte leden van de raad,

De winkeliers van Winkelcentrum Muntplein overwegen om een bedrijven-investeringszone (BIZ) te starten. Een initiatief voor en door ondernemers. Zij vragen hoe wij hier tegenaan kijken. Ons antwoord is dat wij dit met een positieve insteek bekijken en van harte ondersteunen. In de bijlagen is de brief van de winkeliers en onze beantwoording toegevoegd. Hieronder nog wat meer toelichting over wat een BIZ is en hoe deze tot stand kan komen.

Het probleem van de freeriders
Veel winkelcentra en bedrijventerreinen zijn betrokken bij hun omgeving en investeren in die omgeving en hun klanten. Denk daarbij aan de intocht van Sinterklaas, een ondernemers BBQ, evenementen, kleine festivals, extra groen, een aardigheidje bij de kassa etc. Een terugkerend probleem is dat dit altijd op vrijwillige basis is en niet iedereen meedoet en/of meebetaalt. Maar wel profiteert van de inspanning van anderen. Deze zogenaamde “freeriders” zijn voor ondernemers-verenigingen dan ook een doorn in het oog. Om dit te op te lossen is er sinds 2015 de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) ingevoerd.

De winkeliersvereniging Muntplein wil een BIZ gaan invoeren. Daarmee zou dit de eerste BIZ in onze stad worden. Veel anderen gemeenten kennen al een BIZ.

Wat is een BIZ?
De kern van een bedrijveninvesteringszone is dat ondernemers gezamenlijk bepalen welke maatregelen moeten worden uitgevoerd, boven op de diensten die de gemeente al levert, om hun winkelgebied of bedrijventerrein nog aantrekkelijker te maken voor de klant en zo de winstgevendheid te vergroten.

Als de meerderheid van de ondernemers achter de maatregelen staat, wordt een verplichte heffing opgelegd aan alle ondernemers in het gebied ten behoeve van de financiering van de maatregelen. De opbrengst van de heffing komt volledig ter beschikking van de ondernemers.

De opbrengsten van de BIZ-heffing worden door de gemeente uitgekeerd aan de BIZ-organisatie in de vorm van een subsidie. De perceptiekosten (kosten die de gemeente (red. in ons geval BghU) maakt voor inning, bezwaar en beroep kunnen hierop in mindering worden gebracht. Bij betrokken ondernemers roept de term subsidie soms vragen op, omdat het om middelen gaat die door henzelf zijn opgebracht. Gemeenten staan echter geen andere instrumenten ter beschikking dan het subsidieinstrument om deze middelen uit te keren aan ondernemers.

Hoewel een BIZ voor en door ondernemers is kan een BIZ pas van start gaan na een besluit van de gemeenteraad én draagvlakmeting. Dat is zo in de wet op de BIZ vastgelegd. De achterliggende gedachte is dat de gemeente namens de ondernemers een transparant en zorgvuldig besluitvormingstraject kan uitvoeren.

In de bijlage is het proces naar een BIZ verder uiteengezet. Op basis van andere initiatieven in bv. Gemeente Utrecht en Vijfheerenlanden is de verwachting dat de doorlooptijd al gauw een jaar is. Aangezien een BIZ enkel op 1 januari van een nieuw kalenderjaar kan ingaan wordt vooralsnog uitgegaan van start op 1 januari 2027. Medio 2026 komen wij bij u terug met een concept heffingsverordening.

Wij gaan er van uit u hiermee volledig geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,





Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen
1. Verzoek winkeliers
2. Reactiebrief College
3. Proces om tot een BIZ te komen

Kopie aan