

1-13 Bijlage 2

Onze alternatieve ideeën n.a.v. de presentatie Ontwikkelkader Van Bentumkwartier van 27 oktober 2025, waarin sprake was van 150/180 woningen. Wij komen op **162 woningen** uit max bouwhoogte 18 meter.

Op vlek A is al een plan ingeleverd door MBB Ontwikkeling BV "Kruyderhofje" verkregen via Woo verzoek. Realisatie van **58 woningen** maar met slecht 36 parkeerplaatsen op eigen terrein!

Op vlek C "mogelijk te ontwikkelen" is het bouwvlak exact de maat van nieuwbouw op Rijnenburg Coltbaan 23. Prachtig project met 59 parkeerplaatsen op eigen terrein en **59 appartementen**.

Op vlek B (Van Bentumfabriek) hebben wij via het Woo verzoek de plannen voor 145 woningen ontvangen met slechts 99 parkeerplaatsen op eigen terrein. Met 3 hoogbouw torens van 1 x 8 en 2 x 7 woonlagen en 6 grondgebonden woningen. Het cultureel centrum met start-ups, galerieën, werkplaatsen in de Van Bentumfabriek komen er niet terug. Wij danken aan een volgende alternatief: Herbouw van fabriekspand zodat vorm behouden blijft en er bovenop gebouwd kan worden. Parkeergarage aan de westkant met 54 plaatsen en **54 appartementen** van 60/80m² plus een park met speelterrein. Het Van Bentumgebouw van 1.700m² BVO is op deze wijze in zijn geheel te gebruiken met behoud van de iconische kraanbaan.

