Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Gemeenteraad

Onderwerp Verordening Bedrijveninvesteringszone Muntplein 2027-2031
Datum 1 september 2026

Raadsvoorstel

2026-271

Afdeling
E-mailadres opsteller E.Regeer@NIEUWEGEIN.NL
Portefeuillehouder Ellie Eggengoor

1 Onderwerp

Verordening Bedrijveninvesteringszone Muntplein 2027-2031

2 Gevraagd besluit

1. Een bedrijveninvesteringszone te starten voor de ondernemingen op het winkelcentrum Muntplein zodat ondernemers gezamenlijk kunnen investeren in de kwaliteit, veiligheid en aantrekkelijkheid van hun ondernemersomgeving.
2. Hiervoor de Verordening Bedrijveninvesteringszone Muntplein 2027-2031 vast te stellen onder voorbehoud van een positieve uitkomst van de draagvlakmeting.

3 Inleiding

De ondernemers op winkelcentrum Muntplein willen een bedrijveninvesteringszone (‘BIZ’) starten (bijlage 1 en 2). Hiertoe hebben ze de vereniging BIZ Muntplein opgericht (‘vereniging’). Een BIZ is een wettelijk afgebakend gebied, zoals een winkelstraat of bedrijventerrein, waarin ondernemers en/of vastgoedeigenaren gezamenlijk investeren in de kwaliteit, veiligheid en aantrekkelijkheid van hun ondernemersomgeving. De rijksoverheid heeft daartoe de wet op de bedrijveninvesteringszones (‘wet’) in het leven geroepen. Het unieke aan een BIZ is dat alle ondernemers in het gebied verplicht meebetalen door middel van een BIZ heffing die de gemeente op verzoek van de ondernemers via de gecombineerde aanslag belastingen int. De hoogte van de verplichte bijdrage wordt door de vereniging BIZ Muntplein zelf bepaald. De BIZ vervangt geen taken van de gemeente. Een BIZ heeft een wettelijke looptijd van vijf jaar en kan daarna verlengd worden met een zelfde periode.

4 Gewenst effect

Het realiseren van een bedrijveninvesteringszone op winkelcentrum Muntplein en hiermee aan het verzoek van de vereniging te voldoen.

5 Argumenten

1.1 De ondernemers hebben zelf om deze BIZ verzocht
Het zijn de ondernemers zelf die de gemeente verzocht hebben om medewerking te verlenen aan het starten van een bedrijveninvesteringszone voor de ondernemingen op het winkelcentrum Muntplein. Ze hebben daarvoor de medewerking van de gemeente nodig.

1.2 De verordening is noodzakelijk
De verordening (bijlage 3) is essentieel voor het opleggen en innen van bijdragen voor de BIZ Muntplein via de gecombineerde aanslag belastingen door de BghU.

1.3 Ieder betaalt mee
Een BIZ zorgt er voor dat iedereen in het winkelcentrum moet betalen. Hiermee wordt de huidige praktijk van freeriders doorbroken. Freeriders zijn ondernemers die wel profiteren van de inspanningen van de Vereniging BIZ Muntplein maar er niet aan meebetalen. Het BIZ-plan van de vereniging is bijgevoegd als bijlage 4. De heffing vindt enkel plaats onder de gebruikers van de panden in het winkelcentrum. En telt 31 heffingsplichtigen.

1.3 De verordening moet tijdig worden vastgesteld
Een bedrijveninvesteringszone start altijd op 1 januari van een nieuw kalenderjaar. Dit komt doordat de BIZ-heffing via de WOZ aanslag van de BghU (namens de gemeente) gekoppeld is aan het belastingjaar. Dit betekent dat vertraging in het proces de BIZ Muntplein een jaar zou vertragen en pas op 1 januari 2028 in zou kunnen gaan. Er moet na het raadsbesluit nog een draagvlakmeting worden uitgevoerd. En alle besluiten moeten tijdig openbaar bekend worden gemaakt.

6 Kanttekeningen

1.1 Is er voldoende draagvlak onder de ondernemers?
De draagvlakmeting heeft tot doel vast te stellen of onder de bijdrageplichtigen voldoende steun bestaat voor de inwerkingtreding van de verordening. De draag-vlakmeting dient plaats te vinden na vaststelling van de verordening (artikel 4 lid 1 en 2 van de wet). De verordening wordt ook altijd vastgesteld onder voorbehoud van positieve uitslag draagvlakmeting. De Wet regelt ook dat het de gemeente is die deze draagvlakmeting moet organiseren (artikel 4, lid 2 van de wet).

Van voldoende steun is sprake indien:

- Tenminste 50% van de bijdrageplichtigen heeft gestemd.
- Ten minste 2/3 van de stemmers stemt voor.
- De WOZ-som van voor-stemmers is groter dan die van tegenstemmers.

Bij onvoldoende steun moet het proces volgens de wet worden stopgezet en komt er geen BIZ Muntplein. Een recente informele proefpeiling van de vereniging BIZ Muntplein onder de heffingsplichtigen liet een overgrote meerderheid zien die positief staat ten opzichte van een BIZ.

7 Financiële aspecten

Inning vindt plaats via de BghU. Dit past binnen de bestaande afspraken met de BghU. De gemeente keert het bedrag uit aan de vereniging.

De gemeentelijke uren bestaan uit éénmalige werkzaamheden zoals het maken van de verordening, uitvoeringsovereenkomst en draagvlakmeting. Daarnaast is er jaarlijks sprake van het verwerken van de jaarlijkse subsidieaanvraag, het uitkeren van de subsidie en subsidievaststelling. Dit kost weinig tijd. Ter dekking van deze werkzaamheden (uren) wordt er jaarlijks 3% ingehouden op de totale BIZ bijdrage. Dit noemen we perceptiekosten. Deze zijn gebaseerd op voorbeelden van andere BIZ gebieden in het land. Daarmee is de BIZ voor de gemeente budget neutraal.

De vereniging heeft een BIZ plan gemaakt (bijlage 4) gebaseerd op een totale heffing van € 65.000 waar na aftrek van 3% perceptiekosten nog € 63.050 van resteert om haar activiteiten uit te voeren.

Een BIZ kan vanwege het instrument van de verordening maar 1 maal per jaar in werking treden, zijnde op 1 januari van het betreffende jaar.

8 Communicatie aspecten

- Na het raadsbesluit wordt de Vereniging schriftelijk geïnformeerd.
- Wanneer de BIZ Muntplein daadwerkelijk tot stand is gekomen wordt dit richting de media bekend gemaakt

9 Uitvoering

- Na vaststelling van de verordening zal de draagvlakmeting plaatsvinden. De wet schrijft voor dat de gemeente dit dient te organiseren (art 4 lid 1 en 2).

- Een aantal praktische zaken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst (bijlage 5) tussen college en de vereniging BIZ Muntplein. Ook dit vloeit voort uit de wet (art 7 lid 3).
- Bij een positief resultaat treedt de BIZ per 1 januari 2027 in werking.

10 Bijlagen

1. Schriftelijk verzoek ondernemers Muntplein
2. Informatiebrief college aan raad
3. verordening Bedrijveninvesteringszone Muntplein 2027-2031 met kaartje
4. BIZ plan van de vereniging BIZ Muntplein
5. uitvoeringsovereenkomst
6. raadsbesluit

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester