

26 augustus 2026

Aan: de gemeenteraad van Nieuwegein
Postbus 1,
3430AA Nieuwegein

Betreft: Aanvullende informatie op onze brief aan de raad van 17-08-2026 Van Bentumkwartier
Datum: 25-08-2026

Geachte raadsleden,

Bijgaand ontvangt u middels het bijgesloten pdf document een chronologische toelichting op onze eerdere brief met datum 17 augustus 2026. Tevens bevat ditzelfde pdf document een impressie over een ons inziens aantrekkelijke invulling van het gebied.

Graag brengen wij u de kernpunten van onze zorgen nogmaals onder de aandacht:

Eind 2019 hebben wij heel bewust gekozen voor het kopen van ons appartement aan de Herenstraat. Een belangrijk onderdeel van onze keuze was het uitzicht op de Doorslag en Utrecht.

Wij hebben ons vooraf georiënteerd in de toekomstige ontwikkeling van het gebied Herenstraat en de Kruyderlaan, maar op basis van het in 2019 geldende bestemmingsplan met maximale bouwhoogte van 9 meter, mochten wij er redelijkerwijs vanuit gaan dat ons uitzicht in belangrijke mate behouden zou blijven.

Als wij in 2019 hadden geweten dat er plannen waren of zouden komen voor bebouwing van 24m hoog direct tegenover onze woning, zouden wij deze woning niet hebben gekocht omdat hierdoor onze woonkwaliteit ingrijpend wordt aangetast.

Wij denken dat wij daarin bepaald niet de enigen zijn. Veel bewoners van Point of View hebben destijds bewust gekozen voor een appartement, hierbij een gezinswoning achterlatend en daarmee ruimte makend voor doorstroming op de woningmarkt. Er zijn investeringen gedaan in een nieuwe fase van het leven, daarbij vertrouwend op de informatie en ruimtelijke kaders die op dat moment golden.

Wij begrijpen dat een stad zich moet ontwikkelen en begrijpen ook dat er woningen moeten worden gebouwd. Daar zijn wij niet op tegen. Maar wij vinden ook dat daarbij rekening moet worden gehouden met de mensen die er al wonen. Zeker als er vanuit deze bewoners constructief wordt meegedacht.

Wij hopen daarom dat u onze zorgen niet ziet als weerstand tegen ontwikkeling, maar als een dringend beroep op u als gemeenteraad, om het vertrouwen te herstellen en om niet alleen naar de woningbouwopgave en de belangen van ontwikkelaars en grondeigenaren te kijken, maar ook naar de gevolgen voor de bestaande bewoners.

Bijlage 1: Betreft toelichting tot verzoek onderzoek naar het besluitvormingsproces Van Bentumkwartier

Bijlage 2: Alternatieve oplossing Van Bentumkwartier

Hartelijke groeten