Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Gemeenteraad

Onderwerp Voorbereidingskrediet sport+landschap Galecopperzoom-West Groot Merwede
Datum 28 september 2026

Raadsvoorstel

2026-334

Afdeling Ruimtelijk Domein
E-mailadres opsteller g.bleumer@nieuwegein.nl
Portefeuillehouder Ellie Eggengoor

Onderwerp

Voorbereidingskrediet Sport + Landschap Galecopperzoom-West Groot Merwede

Gevraagd besluit

1. Te starten met de definitie- en ontwerpfase van het project Sport+Landschap Galecopperzoom-West.
2. Hiervoor een voorbereidingskrediet van 1.340.000 euro beschikbaar te stellen voor de plan- en apparaatskosten.

Inleiding

In oktober 2025 heeft de gemeenteraad het Koersdocument Groot Merwede vastgesteld. Daarmee heeft de raad de ambitie uitgesproken om Groot Merwede te ontwikkelen tot een toekomstbestendig gebied waar wonen, landschap, recreatie, gezondheid en sport elkaar versterken. Om ruimte te maken voor de woningbouwontwikkeling in Galecopperzoom-Oost moet het huidige sportpark Galecop worden verplaatst. Voor deze verplaatsing heeft het Rijk subsidie beschikbaar gesteld. Het is daarom belangrijk dat het voorbereidingskrediet nu beschikbaar komt, zodat kan worden gestart met de onderzoeken, participatie, het maken van ontwerpen en de voorbereiding van de besluitvorming voor Sport+Landschap Galecopperzoom-West.

Het project Sport+Landschap Galecopperzoom-West vormt een belangrijk onderdeel van genoemde ambitie. Het gaat daarbij niet alleen om het realiseren van sportvoorzieningen, maar ook om het ontwikkelen van een eigentijds en toekomstbestendig sportlandschap. Een gebied waar verenigingssport, ongeorganiseerde sport, bewegen, recreatie, natuur en ontmoeting samenkomen en elkaar versterken. Hiermee ontstaat een aantrekkelijke bestemming voor sporters, recreanten en inwoners van Nieuwegein.

Met het Koersdocument heeft de raad o.a. voor Sport+Landschap Galecopperzoom-West hiervoor al de belangrijkste kaders vastgesteld. Deze kunnen worden samengevat in vier hoofdlijnen:

1. **Een groen sport- en recreatief landschap:**
   De ontwikkeling van een aantrekkelijk en toegankelijk gebied waar groen, sport en recreatie in samenhang worden gerealiseerd en waar ruimte is voor ontmoeting, ontspanning, spelen en bewegen.
2. **Verbinding met de omgeving:**
   Het versterken van groenblauwe verbindingen met de omliggende landschappen, de stad en de historische linten, zodat een samenhangend en toegankelijk recreatief netwerk ontstaat.
3. **Ruimte voor georganiseerde én informele sport, bewegen en ontmoeting:**
   Het creëren van een toekomstbestendige sportomgeving waarin georganiseerde en ongeorganiseerde sport elkaar aanvullen, ruimte efficiënt wordt benut en sportvoorzieningen op een innovatieve wijze worden ingepast in het landschap.
4. **Gezondheid en bereikbaarheid voor iedereen**
   Het bevorderen van positieve gezondheid door een uitnodigende leefomgeving die beweging, ontmoeting en recreatie stimuleert en die goed bereikbaar is voor alle inwoners van Nieuwegein.

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de volgende stap in de uitwerking van deze ambities. Om te komen tot een integraal ontwerp voor Sport+Landschap Galecopperzoom-West is het noodzakelijk de ruimtelijke, technische, financiële en organisatorische haalbaarheid verder te onderzoeken. Hiervoor wordt een voorbereidingskrediet van € 1.340.000 gevraagd.

Met dit krediet worden onder andere het programma voor het gebied uitgewerkt, ruimtelijke varianten onderzocht, noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd, het ontwerp verder uitgewerkt en de financiële haalbaarheid in beeld gebracht. Dit moet uiteindelijk leiden tot een integraal ontwerp en een grondexploitatie die aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Wat eraan vooraf ging

Het Koersdocument Groot Merwede Nieuwegein is in november 2025 vastgesteld door de raad, daarbij heeft de raad ingestemd met de start van de planvormingsfase. Met de vaststelling van het Koersdocument heeft de raad ingestemd met de ambitie om

vanaf 2030 een groen, recreatief en sportlandschap in de Galecopperzoom-West te realiseren.

Gewenst effect

Het mogelijk maken van een toekomstbestendig sport en landschapsgebied in Galecopperzoom-West én het tijdig creëren van de voorwaarden om de huidige locatie van sportpark Galecop beschikbaar te maken voor de gebiedsontwikkeling Groot Merwede.

Argumenten

1.1. Het project is noodzakelijk voor de ontwikkeling van Groot Merwede.
Zonder nieuwe sportlocatie kan de huidige locatie niet beschikbaar komen voor woningbouw. Door nu een krediet beschikbaar te stellen, kan de planvorming voor het nieuwe sportlandschapspark tijdig worden opgestart, en de woningbouwontwikkeling op gang komen.

1.2. Het voorbereidingskrediet maakt het mogelijk om de haalbaarheid en samenhang van de ontwikkeling zorgvuldig te onderzoeken voordat een realisatiebesluit wordt genomen.
Er zijn veel ruimteclaims in het gebied, waaronder sport, groen, natuur, water, recreatie en infrastructuur. Die moeten in samenhang onderzocht worden. Het beschikbaar stellen van dit budget maakt het mogelijk om de benodigde onderzoeken uit te voeren die nodig zijn om tot een haalbaar en integraal plan te komen.

1.3. *Het nu beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet draagt bij aan het halen van de termijn van de rijkssubsidie.*
Voor de rijkssubsidie geldt dat een substantieel deel van het aantal woningen voor 2030 is gestart' én dat uiterlijk op 31 december 2034 de realisatie van de láátste van de 3.000 woningen op de betreffende woningbouwlocatie moet zijn gestart. Het nu beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet maakt het

mogelijk om te starten met de noodzakelijke onderzoeken, participatie, ontwerpen en besluitvorming voor Sport + Landschap Galecopperzoom-West.

2.1. *De in de voorbereidingsfase gemaakte plankosten worden, bij het openen van de grondexploitatie, ten laste gebracht van de gebiedsontwikkeling in de Galecopperzoom-West.*
Volgens de boekhoudregels (BBV) mogen de voorbereidingskosten maximaal vijf jaar op de balans blijven staan. We verwachten dat de grondexploitatie voor Galecopperzoom-West binnen die periode aan de raad wordt voorgelegd. Als de grondexploitatie wordt vastgesteld, worden de voorbereidingskosten die daarop betrekking hebben daarin opgenomen.

2.2. *Het voorbereidingskrediet plankosten maakt geen onderdeel uit van het programmabudget Groot Merwede.*
In het raadsvoorstel over het Koersdocument, is de kanttekening gemaakt dat het project verplaatsing sportclubs onderdeel is van de gebiedsontwikkeling Groot Merwede, maar niet meegenomen is in de budgetaanvraag programmakosten. Daarbij werd ook aangegeven dat bij de start van de planontwikkeling een afzonderlijke budgetaanvraag aan de raad zal worden voorgelegd.

Kanttekeningen

1.1 *Voor de verplaatsing van het huidige sportpark is samenwerking met de sportverenigingen noodzakelijk.*
De verenigingen van het bestaande sportpark Galecop zijn belangrijke toekomstige gebruikers van het nieuwe sportpark. Indien met de sportverenigingen geen overeenstemming wordt bereikt kan dat gevolgen hebben voor de planning en haalbaarheid van het project. Met hen wordt daarom gedurende de planvorming gesproken over hun toekomstige huisvesting, wensen en ambities en de inrichting van het nieuwe sportpark.

1.2 *Er is geen garantie voor realisatie van het project Sport + Landschap binnen de gestelde subsidietermijn.*
Het vrijgeven van het voorbereidingskrediet ondersteunt de voortgang van de planvorming, maar biedt geen zekerheid dat de subsidietermijn wordt gehaald. De voortgang is ook afhankelijk van andere factoren binnen de gebiedsontwikkeling

1.3 Er is een risico dat het project niet doorgaat of voorbereidingskosten deels niet kunnen worden doorbelast.
Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet betekent niet automatisch dat het project wordt gerealiseerd. Tijdens de planvorming kan blijken dat de realisatie financieel, ruimtelijk of maatschappelijk niet haalbaar is. Bovendien als de raad op een later moment besluit de ontwikkeling niet voort te zetten, kunnen de voorbereidingskosten niet meer ten laste van de grondexploitatie worden ingebracht. Hierdoor zullen de dan gemaakte kosten ten laste komen van het jaarrekeningresultaat.

1.4 Niet alle ambities en ruimteclaims passen vanzelfsprekend naast elkaar
In Galecopperzoom-West moet ruimte worden gevonden voor onder andere sport, groen, recreatie, natuur, water en infrastructuur. Tijdens de planvorming kan blijken dat keuzes of aanpassingen nodig zijn om tot een haalbaar integraal ontwerp te komen.

Financiële aspecten

Een raming voor het gevraagde budget staat onderstaand.

Project Sport + Landschap GCZ-West	indicatieve fasering			Totaal
	2026	2027	2028	
I. Personeelskosten	250.000	440.000	120.000	810.000
II. Onderzoek-, advies- en proceskosten	260.000	200.000	70.000	530.000
Totaal plankosten *)	**510.000**	**640.000**	**190.000**	**1.340.000**
*) totaal bedragen afgerond naar veelvouden van 10.000 euro				

Volgens de gemeentelijke boekhoudregels mogen voorbereidingskosten maximaal vijf jaar op de balans blijven staan. We verwachten dat de grondexploitatie voor Galecopperzoom-West binnen die periode aan de raad wordt voorgelegd. Als de grondexploitatie wordt vastgesteld, worden de voorbereidingskosten die daarop betrekking hebben daarin opgenomen. De rentekosten van dit voorbereidingskrediet komen ten laste van de reguliere exploitatie.

Voor de verplaatsing van de sportvelden uit Galecop heeft het Rijk eind 2025 circa 17 miljoen euro gebiedsbudget toegekend. De plankosten uit dit voorstel maken geen

onderdeel uit van de kosten die ten laste van dit gebiedsbudget mogen worden gebracht.

Communicatie aspecten

Over de verdere planvorming voor Sport+Landschap Galecopperzoom-West vindt participatie plaats. De sportverenigingen worden intensief betrokken bij de planvorming en ook bewoners en andere belanghebbenden worden op passende momenten geïnformeerd en betrokken. Over het aanvragen en toekennen van het voorbereidingskrediet vindt geen actieve communicatie en participatie plaats.

Uitvoering

Na beschikbaarstelling van het voorbereidingskrediet wordt gestart met de verdere planvorming voor Sport+Landschap Galecopperzoom-West. In deze fase worden onderzoeken uitgevoerd, ruimtelijke mogelijkheden verkend en de verschillende belangen, ambities en ruimteclaims in het gebied integraal afgewogen. Sportverenigingen, stakeholders en andere betrokkenen worden hierbij actief geconsulteerd en op verschillende momenten vindt participatie met de stad plaats. De uitkomsten hiervan vormen de basis voor een uitgangspuntennotitie waarin de kaders voor de verdere ontwikkeling van Galecopperzoom-West worden uitgewerkt, binnen de richtinggevende kaders van het Koersdocument Groot Merwede.

De uitgangspuntennotitie is het eerstvolgende besluitvormende moment voor de gemeenteraad. Na vaststelling van deze kaders wordt de voorkeursrichting verder uitgewerkt in een integraal ontwerp en een financiële onderbouwing, inclusief grondexploitatie. Zowel de uitgangspuntennotitie als het integraal ontwerp met grondexploitatie zijn belangrijke momenten waarop de raad wordt gevraagd besluiten te nemen over de verdere ontwikkeling en realisatie van Galecopperzoom-West.

Bijlagen

raadsbesluit vbk S+L GCZ West.docx

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts
secretaris

Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester