

Aan de gemeenteraad van Nieuwegein
Postbus 1,
[redacted] [redacted]

Betreft: Betreft: Woon- en leefkwaliteit Van Bentumkwartier
Datum: 17-08-2026

Geachte raadsleden,

Wij vragen uw aandacht m.b.t. het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Van Bentumkwartier. Omdat wij ervaren dat de belangen van omwonenden onvoldoende zijn meegewogen en dat de woon- en leefkwaliteit in onze buurt hierdoor aanzienlijk achteruit zal gaan.

Tijdens de participatieavond 27 oktober 2025 hebben wij zorgen geuit over onder andere bouwhoogtes, verkeersveiligheid, windhinder, schaduwwerking, verlies van privacy, aantasting van het groene karakter en de leefbaarheid van onze woonomgeving. Uit de beantwoording blijkt echter dat deze zorgen grotendeels zijn afgewezen of doorgeschoven naar een later moment, zonder dat hiervoor een overtuigende onderbouwing is gegeven.

Tegelijkertijd lezen wij in de gemeentelijke stukken dat de bouwhoogtes en de woningdichtheid zijn afgestemd op de financiële haalbaarheid voor ontwikkelaars. Ook zijn het bouwprogramma, de bouwhoogtes en de inrichting van het gebied aangepast om plannen van initiatiefnemers mogelijk te maken. Hierdoor ontstaat bij ons de indruk dat de wensen en belangen van ontwikkelaars zwaarder wegen dan die van de huidige bewoners.

Voor ons staat niet de woningbouwopgave ter discussie, maar de manier waarop deze wordt ingevuld. Wij zien dat de kwaliteit van onze woonomgeving afneemt door hogere bebouwing, meer verkeersdruk, minder privacy en een veranderend straatbeeld, terwijl onvoldoende is aangetoond wat de gevolgen hiervan zijn voor omwonenden. De noodzakelijke onderzoeken naar onder andere windhinder, verkeer en leefklimaat ontbreken nog.

Wij verzoeken u daarom het college te vragen de belangen van bestaande bewoners gelijkwaardig mee te wegen. Een goede gebiedsontwikkeling betekent niet alleen het realiseren van woningen, maar ook het behouden van een prettige, veilige en gezonde leefomgeving voor de mensen die hier al wonen.

Mocht u behoefte hebben aan een completer beeld van de voorgeschiedenis, de ontwikkelingen in het proces en de gevolgen voor de woon- en leefkwaliteit, dan zijn wij graag bereid deze informatie aan u beschikbaar te stellen. Wij hebben de relevante documenten en analyses middels een Woo-verzoek verzameld en lichten deze desgewenst graag nader toe.

Wij hopen dat u bij uw besluit niet alleen kijkt naar de woningbouwopgave, maar ook naar de inwoners die dagelijks met de gevolgen van dit plan zullen moeten leven.

Hoogachtend,

[redacted] en [redacted], [redacted], [redacted]
[redacted] 06 [redacted] @me.com
[redacted], [redacted], [redacted]
[redacted] @gmail.com